

ПО ПЪТЯ КЪМ ПОЧТИ НУЛЕВОЕНЕРГИЙНИТЕ СГРАДИ: ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА И ВЪЗМОЖНОСТИ

Конференция за представяне на възможностите за финансиране по приоритет Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност на Финансовия механизъм на ЕИП 2014-2021: Бургас, експо център Флора, 20-21 юни 2018 г.

В отговор на изискванията на Директива 2010/31/ЕО за енергийните характеристики на сградите, от 1 януари 2019 г. всички нови сгради публична собственост трябва да отговарят на националното определение за „Сгради с близко до нулево потребление на енергия“. Като част от пакета „Чиста енергия за всички европейци“ на ЕК („Зимния енергиен пакет“ от 2016 г.), през 2018 г. се очаква да бъдат окончателно одобрени и новите преработени версии на директивите за енергийната ефективност и енергийните характеристики на сградите, в които темата за почти нулевоенергийните сгради и енергийно ефективните сградни обновявания е дори още по-силно застъпена.

В отговор на тези предизвикателства и в помощ на общинските администрации, за първи път приоритет Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство въвежда тематично направление „Сгради с близко до нулево потребление на енергия“, по който ще бъдат финансирани проекти за нови сгради и сградни обновявания, проектирани и изпълнени по новите стандарти.

Законодателна рамка

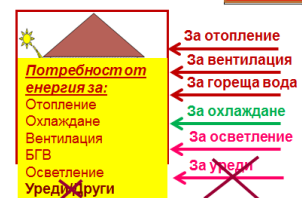
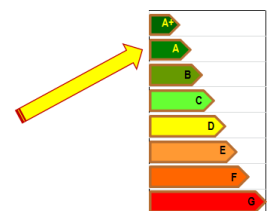
Според изискванията на Директива 2010/31/ЕО за енергийните характеристики на сградите, всяка държава членка приема собствена дефиниция за сграда с близко до нулево потребление на енергия, която трябва да се осъвременява на всеки три години (за България това предстои през 2018 г.). Тази дефиниция се основава на следните най-общии принципи:

- висока енергийна ефективност (енергийната ефективност на първо място);
- преимуществено използване на ВЕИ за задоволяване на вече минималните потребности от енергия за осигуряване на комфортен микроклимат в сградата;
- икономическа ефективност в целия жизнен цикъл.

Сграда с близко до нулата потребление на енергия е такава сграда, която отговаря едновременно на следните условия:

А. Енергопотреблението на сградата, определено като потребна първична енергия, отговаря на клас А от скалата на класовете на енергопотребление за съответния тип сгради,

Б. Не по-малко от 55% от потребната (доставена) енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода за битови нужди и осветление, е енергия от възобновяеми източници.



Националното определение за „Сграда с близко до нулево потребление на енергия“ е въведено от Закона за енергийната ефективност чрез Националния план за сгради с близко до нулево потребление на енергия 2015-2020 г. Той има за цел да превърне концепцията за сгради с почти нулево потребление на енергия в практически приложима алтернатива на бъдещото строителство на нови сгради в България след 2018 г., а при доказана ефективност на разходите - и при обновяване на съществуващи сгради за различните под-категории на сградите.

По силата на това определение, "Сграда с близко до нулево потребление на енергия" е сграда, която отговаря едновременно на следните условия: а) енергопотреблението на сградата, определено като първична енергия, отговаря на клас А от скалата на класовете на енергопотребление за съответния тип сгради; б) не по-малко от 55 на сто от потребената (доставената) енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода за битови нужди и осветление е енергия от възобновяеми източници, разположени на място на ниво сграда или в близост до сградата.

Бариири

Практическото преминаване към строителство по новите изисквания представлява сериозно предизвикателство към всички, участващи в създаването на стойност в строителния сектор. Прилагането на дефиницията означава двукратно намаление на потребната енергия (при сравнение на граничните стойности), съчетано с ангажимент за използване на възобновяеми източници на енергия на място или в близост до сградата и с все по-силно нарастващите изисквания към комфорта и здравословните условия на обитаване. Това поставя качествено нови изисквания към възлагането, проектирането, изпълнението и използването на новите сгради, а предизвикателството нараства многократно, когато се опитаме да приложим тези норми в процеса на сградно обновяване.

За да бъде отговорено успешно на тези предизвикателства е необходима системна подкрепа за изграждане на капацитет за публичните власти, чиято водеща роля за навлизането на новите норми в практиката е потвърдена от изискването те да прилагат новия регламент две години преди всички останали. Това означава както **засилване на административния капацитет** за възлагане и управление на подобни поръчки, така и работа за **повишаване на квалификацията** на работещите в строителния сектор, а не на последно място – изграждане на знания за правилното използване на сградите с близко до нулевото потребление на енергия. Разбира се, не могат да бъдат пренебрегнати и **финансовите бариири**, като към настоящия момент стимулите за строителство по новите стандарти са недостатъчни (което обуславя и малкия брой сгради с потребление на енергия близко до нулевото в експлоатация). Друга основна причина за това е недостатъчно добре развитият пазар и недостъпността в широк мащаб на специфични материали, компоненти и технологии, необходими за строителството на сгради с висока енергийна ефективност и отличен комфорт на обитаване.

Подход на конференцията

Целта на конференцията, която ще се проведе на 20-21 юни в експо център Флора - Бургас, е да представи европейския опит в строителството на сгради с отлични енергийни характеристики и възможностите за подготовка и финансиране на общински проекти. В програмата са включени различни тематични сесии с участието на авторитетни български и международни лектори и интерактивни формати, които ще допринесат за реалния обмен на идеи и възможности за съвместни дейности. Специален акцент е планираното изложение за строителни фирми, производители и дистрибутори на строителни материали, компоненти и изделия, които ще представят най-новите технологични и проектантски решения за почти нулевоенергийни и пасивни сгради. Като част от съпътстващата програма ще бъде проведено обучение за общински експерти, проектанти и строителни специалисти. Организатори на събитието са Министерство на енергетиката с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на ЕИП, Общинска мрежа за енергийна ефективност ЕкоЕнергия и фондация „Визия за научен и технологичен растеж“. Повече информация можете да намерите на адрес www.national-nzeb-conference.com.